

REGIONE PIEMONTE BU49 04/12/2025

Citta' metropolitana di Torino

“Impianto idroelettrico in Comune di Cesana Torinese a mezzo di derivazione d’acqua dal Torrente Dora Riparia, e opere connesse”. Determinazione di esproprio finale. REP. GEN. N. 1067 del 20/11/2025.

Documento allegato

ATTO N. DD 6753

DEL 20/11/2025

Rep. di struttura DD-RA2 N. 93

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: Impianto idroelettrico in Comune di Cesana Torinese a mezzo di derivazione d'acqua dal Torrente Dora Riparia, e opere connesse". Determinazione di esproprio finale.
Rep. Generale n. 1067 del 20/11/2025.

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente del Servizio Risorse Idriche n. 808-27968 del 25/10/2016 la Città metropolitana di Torino ha approvato, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i., il progetto definitivo denominato "Impianto idroelettrico in Comune di Cesana Torinese a mezzo di derivazione d'acqua dal Torrente Dora Riparia, e opere connesse", posizione idrica nr. 155/140, proposto dalla Società IDROALP VALLE DORA SRL, con sede in Cesana Torinese (TO), Piazza Vittorio Amedeo 1, PIVA 08850250013, con annesso piano particellare ed elenco ditte ove sono individuate le aree di esproprio, asservimento e occupazione temporanea di cantiere e l'indicazione delle indennità offerte, determinate in via d'urgenza ai sensi dell'Art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- la predetta Determinazione costituisce variante allo strumento urbanistico e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli art.10 comma 1 e art.52-quater del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dichiarando che l'opera è da considerarsi di pubblica utilità, indifferibile e urgente, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 387/2003;
- a seguito della dichiarazione della pubblica utilità è stato approvato il piano particellare di esproprio;
- con Determinazione del Dirigente della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP beni e servizi della Città metropolitana prot. 10-3590/2019 del 04/04/2019 è stata conferita delega alla società IDROALP VALLE DORA SRL alla esecuzione delle attività espropriative, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Dato atto che:

- si è provveduto ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001, a dare avviso e notizia dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità ai proprietari interessati mediante pubblicazione su un quotidiano, con contestuale comunicazione della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché di fornire ogni elemento utile ai fini della determinazione dei valori da attribuire alle aree da occupare;
- non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari nel termine prescritto dalla legge;
- si è proceduto, come per legge, alla determinazione delle indennità da offrire in via provvisoria ai proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione del progetto;
- con Determinazione motivata, emessa ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del Testo Unico sulle Espropriazioni, la Città metropolitana di Torino e per essa la società IDROALP VALLE DORA SRL ha disposto l'occupazione d'urgenza dei terreni necessari all'esecuzione dei lavori, contestualmente determinando in via provvisoria l'indennità di esproprio da offrire alle ditte proprietarie;

- l'ordinanza di occupazione temporanea è stata eseguita nei termini e nei modi di cui alla notifica ricevuta;
- in data 6/05/2019 la società IDROALP VALLE DORA SRL, in qualità di soggetto proponente, ha effettuato l'immissione in possesso degli immobili sopraindicati secondo quanto previsto dall'art. 22 bis del Testo Unico sulle espropriazioni, redigendo apposito verbale di consistenza, già sottoscritto dalle ditte proprietarie;
- le ditte proprietarie hanno accettato irrevocabilmente l'importo corrisposto da IDROALP VALLE DORA SRL, come onnicomprensivo di qualsiasi somma che a qualsiasi titolo dovesse spettarle in relazione all'oggetto del procedimento espropriativo, ivi comprese quelle ad esse eventualmente spettanti in ragione degli artt. 33 e 44 D.P.R. 327/2001;
- le ditte proprietarie hanno dichiarato irrevocabilmente che l'importo percepito comprende e ristora tutti i diritti spettanti per l'esproprio, la servitù, l'occupazione d'urgenza, l'occupazione temporanea, frutti pendenti, costituzione di pesi, oneri, vincoli, immissioni moleste e danni di qualsivoglia natura e specie, indennizzi e risarcimenti tutti;
- le ditte proprietarie hanno rinunciato sin dalla sottoscrizione del verbale di accordi a proporre opposizione alla stima e ad ogni altra azione giudiziaria attinente all'occupazione d'urgenza, al decreto di esproprio/servitù dell'immobile di cui sopra ed alle conseguenze dei lavori e della realizzazione dell'opera che sullo stesso potranno realizzarsi, dichiarandosi totalmente soddisfatte delle somme accettate;
- le ditte proprietarie hanno rinunciato a far valere eventuali vizi attinenti alla procedura ed alla validità degli atti amministrativi, che accettano integralmente.

Vista la nota prot. N. 190222 del 31/10/2025 con la quale IDROALP VALLE DORA SRL chiede l'emissione del decreto di esproprio;

Preso atto che i lavori sono stati conclusi, come da certificato di ultimazione lavori e attestazione di collaudo, acquisiti in atti;

Preso atto che le indennità provvisorie e definitive di espropriazione, asservimento ed occupazione spettanti ai proprietari sono state interamente corrisposte da IDROALP VALLE DORA SRL agli aventi diritto ovvero costituite in deposito presso il MEF;

Ritenuto di procedere all'espropriazione in favore della Società IDROALP VALLE DORA SRL dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto, identificati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il presente provvedimento impositivo ha esecuzione secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'articolo 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Dato atto che le spese di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento sono a carico di IDROALP VALLE DORA SRL;

Precisato che il presente provvedimento non comporta oneri economici per la Città metropolitana di Torino;

Dato atto che la presente Determinazione rientra nell'obiettivo operativo cod. 0103Ob40 - Efficientare la gestione degli espropri e degli usi civici, riportato nel DUP anno 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 19/12/2024 e successivi aggiornamenti;

Rilevato che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del

18/08/2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Torino;

Dato atto che a carico del Dirigente che sottoscrive il presente provvedimento, nei confronti dell'impresa suindicata e dei soggetti espropriandi non ricorrono le cause di divieto di cui all'art. 35 bis del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al sottoscritto, né cause di obbligatoria astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 nei confronti dell'operatore economico e dei soggetti espropriandi;

Dato atto che i responsabili dell'istruttoria hanno sottoscritto, rispetto alla pratica espropriativa in oggetto, la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e art. 7 del D.P.R. 62/13 e degli articoli 7 e 8 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, depositata agli atti;

Rilevato che l'Amministrazione ha operato nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali in applicazione delle vigenti norme in materia;

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre che in favore della Società IDROALP VALLE DORA SRL, con sede in Cesana Torinese (TO), Piazza Vittorio Amedeo 1, PIVA 08850250013, è pronunciata l'espropriazione e il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto elencati nell'allegato A) alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di disporre che IDROALP VALLE DORA SRL provvederà in termini di urgenza, previa corresponsione delle imposte da versare all'Agenzia delle Entrate ricevute il presente atto, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le vulture

catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato a cura ed onere di IDROALP VALLE DORA SRL alle ditte proprietarie ed agli aventi diritto con le forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. g) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

4. Di disporre che tutte le comunicazioni di cui al punto 3. trasmesse dal proponente dovranno essere inviate in copia per opportuna conoscenza all'Autorità espropriante;

5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web – link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione e del Comune di Cesana Torinese (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

7. Di dare atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, non comportando spese per la Città metropolitana di Torino, non assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione, indicata in calce.

Torino, 20/11/2025

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
2	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	1/2	3	261		495	€ 804,37
2 BIS	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	1/1	3	352		548	€ 4.200,00

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
2	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	1/2	3	261		495	€ 804,37

SOC. SEMPLICE CEMBRO,								
Con sede in VIA ROMA 2, 10054 CESANA T.SE (TO) C.F. 86501160013								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
14	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	1/1	3	263		261	€ 283,43
14	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	1/1	3	1034		245	€ 266,05
14	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	1/1	3	457		353	€ 383,33
14	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	1/1	3	1036		200	€ 217,19

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
15	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	1/1	3	351		617	€ 3.077,00
29	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	1/1	3	258		771	€ 3.845,00

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
16	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	1/1	3	360		363	€ 259,41
16	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	1/1	3	454		493	€ 149,40

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
17	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	1/1	3	1024		170	€ 216,00

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
18	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	1/2	3	253		318	€ 430,58
18	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	1/2	3	256		419	€ 567,35

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
18	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	1/2	3	253		318	€ 430,58
18	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	1/2	3	256		419	€ 567,35

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
21	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	1/1	3	260		542	€ 1.019,76
21	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	1/1	3	348		251	€ 472,25
21	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	1/1	3	1042		280	€ 526,81
21	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	1/1	3	1038		108	€ 203,20
21	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	1/1	3	259		422	€ 793,98

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
38	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	6/30	3	731		669	€ 362,38

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
38	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	2/30	3	731		669	€ 120,79

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
38	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	2/30	3	731		669	€ 120,79

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
38	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	6/30	3	731		669	€ 362,38

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
38	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	3/30	3	731		669	€ 181,19

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
38	CESANA TORINESE SEZ. MOLLIERES	A	3/30	3	731		669	€ 181,19